



AL capo SETTORE TECNICO P.O. VI^

Piazza Garibaldi 7/A – Naro (AG)

RISERVATO ALL'UFFICIO			
PRAT.N. _____			
Comune di Naro	DICHIARAZIONE MANCANZA DI PREGIUDIZIO		RISERVATO AL PROTOCOLLO
	(In sostituzione del certificato di idoneità statica per opere abusive di volume inferiore ai limiti di legge) Resa ai sensi dell'art. 7 della L.R. 15/5/86 n.26.-		
			PROT.N. _____ DEL _____

Il/La sottoscritto/a.....iscritto al numero
dell'Albo Professionale degli....., della
 Provincia di.....con Studio Tecnico
 in.....Via n....., ad espletamento
 dell'incarico conferitogli dal Sig., nella sua qualità
 di....., per la redazione della presente dichiarazione relativa
 ad una costruzione abusiva ubicata in Roma, via, n.
 distinta al N.C.E.U. al fg. n. p.lla n....., sub, come meglio descritta in
 premessa, ha effettuato in data/...../..... un sopralluogo nella
 suddetta unità immobiliare verificando che le opere abusive consistono in:

- Cambio di destinazione d'uso da _____ a _____
 _____ Frazionamento / fusione;
- Ampliamento/sopraelevazione riguardante locali **non abitabili**
 aventi un volume
 complessivo di mc.....inferiore al **10%** della volumetria dell'edificio preesistente;
- Ampliamento/sopraelevazione riguardante locali **abitabili**
 aventi un volume complessivo di
 mc....., **inferiore a 30 mc.** e comunque inferiore al al **5%** della volumetria
 dell'edificio preesistente;
- altro (descrizione dettagliata delle opere):

Per dette opere è stata rilasciata C.E. n. _____ in data

Per dette opere è stata rilasciata Aut. Edilizia . n. _____ in data

Comunicazione (art 9 LR 37/85) prot. _____ del _____

A seguito delle verifiche eseguite nel corso del sopralluogo è emerso che:

le opere **non hanno** comportato aumento di carichi propri e/o accidentali;

le opere, pur determinando un incremento dei carichi propri e/o accidentali,
non hanno comportato "pregiudizio" alla staticità dell'immobile;

PERTANTO SI ASSEVERA

Che le opere realizzate non pregiudicano la staticità dell'edificio.

Naro, li _____

IL TECNICO

Sopraelevazioni: Nel caso di sopraelevazioni e/o interventi localizzati, le verifiche statiche e gli accertamenti vanno estesi a tutte le strutture dell'edificio a meno che non siano ampliamenti e/o sopraelevazioni di piccoli corpi aggiunti per i quali è prevista una semplice "dichiarazione di mancanza di pregiudizio".

Dichiarazione di mancanza di pregiudizio :

Il comma 2 dell'art.7 della L.R.26/86, stabilisce che il CIS può essere sostituito da una "dichiarazione di mancanza di pregiudizio" nei casi in cui gli abusi consistano nella realizzazione di corpi aggiunti, ampliamenti o sopraelevazioni che riguardino locali non abitabili di volume inferiore al 10% del volume preesistente e nei casi di ampliamenti che riguardino locali abitabili di volume

inferiore a 30 mc. e comunque inferiore al 5% del volume preesistente. Rientrano in tale casistica l'apertura di vani porta in seno alle strutture murarie portanti, la sostituzione ovvero il rifacimento di solai, la realizzazione di balconi, corpi scala, ecc. Tale dichiarazione può essere presentata al Comune.